

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2018-0024 בתאריך 20.11.2024
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת	שם העסק
1.	אישור פרוטוקול מס' 2017-0024 מיום 09.10.2024 – מאושר.					
2.	3	69583	10000201630-3	מקום לעריכת מופעים וירידים דיסקוטק פאב	הפלך 3	שאגאל
3.	4	66992	10000346730	אולם שמחות מסעדה	בגין מנחם 21	בית השמחות
4.	5	21467 -01 -03	10000366766	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה דיסקוטק	רוטשילד 6	Schalter
5.	7	20174	10000152173-1	פאב, דיסקוטק, מזנון	מקווה ישראל 8	בבל
6.	8	54646	10000068761	מסעדה	יפת 4	אבולעפיה
7.	9	74813	10000309095	חניון	מוצקין 8	חניון דיזנגוף
8.	10	10106	10000362649	מרכול	התקווה 46	בלאקמרקט
9.	11	50001	10000370617	מזנון, בית אוכל אחר מרכול	ירושלים 62	הרשלה
10.	12	7590	4852614996-4	אטלז, מרכול	ישעיהו 1	סופר יודה

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0018-2024 בתאריך 20.11.2024

באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
חברי הועדה:	חן אריאלי	סגנית רה"ע ומ"מ יו"ר הועדה
	אלחנן זבולון	סגן רה"ע ומ"מ יו"ר הועדה
	מיטל להבי	סגנית רה"ע
	אורנה ברביבאי	חברת מועצה
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה
לא נכחו:	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	המשנה לראש העירייה
	אמיר בדראן, עו"ד	חבר מועצה
	דייבי דיסטניק, ד"ר	חבר מועצה
	חיים גורן	סגן רה"ע
	דודו לניאדו	חבר מועצה
	הראלה אברהם-אוזן, עו"ד	משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה
	הגר גנין	עוזרת ראשית ליועמ"ש
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
נציגים בעלי דעה מייעצת	פרדי בן צור, עו"ד	מזכיר ועדת בניין עיר
	יובל פלג	ממ מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים
	שם משולם	בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות
	שרית סוזין בר-עז	מנהלת קשרי קהילה
	מלי פולישוק, עו"ד	נציגת שר הפנים
	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים
מרכזת וועדה	דניאל שרון	עוזרת למרכזת וועדה

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

08.01.2023	תאריך הגשה:	10000201630-3	מס' בקשה מקוונת:	69583	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	---------------	---------------------	-------	--------------------

מרתף 1-	קומה:	מקום לעריכת מופעים וירידים דיסקוטק פאב			מהות העסק:
---------	-------	--	--	--	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	שכונה	כתובת:
293 מ"ר	3424-009	גוש 7087 חלקה 147	גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	הפלך 3

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	שאגאל	הפלך 3 תל אביב
מבקש	אלון כתרילאל מ.ב.א קופי בר בע"מ	עפרה חזה 1 רעננה הפלך 3 תל אביב
בעל זכות בנכס	צבי גוליס בניני תעשייה ומלאכה בסה בע"מ	אורי 6 תל אביב הפלך 3 תל אביב
עורך בקשה	מועדא שתיורי	הארד 5 תל אביב

מובא לדיון חוזר לצורך הסדרת מקומות חניה בדרך של הסכם.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממחסן חומר גלם בהיתר לדיסקוטק, פאב ומקום לעריכת מופעים וירידים בקומת מרתף 1- בשטח של 293 מ"ר. תיאור המבנה: בניין למלאכה בן שתי קומות, מעל קומת מרתף המכיל: במרתף מחסן חומר גלם ומקלט וביתר הקומות אולמות מלאכה עפ"י היתר בניה מספר 5-155 מתאריך 31/01/1980. הערות המהנדס: עסק מתנהל במקום משנת 2020. לעסק יצא סירוב הנדסה בשנת 2022. יש לציין כי היתר הבניה האחרון למבנה הנ"ל משנת 1980, לפני מועד כניסת התיקון לחוק התכנון והבניה בשנת 1992 בו סווגו שטחי שירות ושטחים עיקריים. דרישת תקן: 3 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש). המלצה: פתרון חלופי להסדר 3 מקומות חניה למילוי דרישת התקן – השתתפות בקרן חניה. חניון מתוכנן בקו אוירי במרחק של 280 מ'. סכום תשלום אגרת שימוש חורג 10,304 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2024-0018 מתאריך 20.11.2024:
--

בהתאם להמלצת הצוות המקצועי הועדה מתקנת את החלטת הועדה מיום 31.01.2024 ומוחקת את סעיף 2 מההחלטה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	66992	מס' בקשה מקוונת:	10000346730	תאריך הגשה:	14.02.2024
-----------------	-------	------------------	-------------	-------------	------------

מהות העסק:	אולם שמחות מסעדה	קומה:	קרקע, א', ב', גג
------------	------------------	-------	------------------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
בגין מנחם 21	לב תל אביב	גוש 6941 חלקה 48	54-021	1,199.8 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בית השמחות	בגין מנחם 21 תל אביב
מבקש	מקום לשמחות בע"מ לירן צפניוק	בגין מנחם 21 תל אביב
בעל זכות בנכס	אלמוג בית לאירועים, שותפות מוגבלת	יבנה 17 תל אביב
עורך בקשה	נבון גבריאל	דיזנגוף 205 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתוכנית מתעשייה בהיתר לאולם שמחות, צריכת משקאות משכרים במקום, מסעדה ומחצר הבניין לעריכת חופות ועישון. סך כל שטח העסק 1,199.8 מ"ר. תפוסת קהל מקסימלית 738 איש. תיאור המבנה: הבניין מורכב משני אגפים, המזרחי בן 3 קומות ומערבי בן 2 קומות ומיועד לתעשייה ומלאכה לפי היתרי בניה מס' 146 מ-31.3.42 משנים 1954, 1992 ו-2012. הערות המהנדס: עסק מתנהל במקום משנת 2017 ברישיון בשימוש חורג עד ליום 31.12.23. מבקשים שימוש חורג. בקומת הקרקע במבנה מעברים בשטח של 34 מ"ר, קבלת פנים בשטח מקורה פתוח של 81 מ"ר ובחצר בשטח של 253 מ"ר. (סה"כ בקרקע 368 מ"ר). בקומה א'-אולם ישיבה, בר משקאות, שירותים בשטח של 479.7 מ"ר. בקומה ב'-אולם ישיבה, משרדים, שירותים בשטח של 182.20 מ"ר. בגג -מרפסת עישון בשטח של 170 מ"ר. דרישת תקן: 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש). סכום תשלום אגרת שימוש חורג 43,540 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2024 מתאריך 20.11.2024:

לאחר שצוות ההתנגדויות הציג את ההתנגדויות לרבות אלו שנמשכו, שמע את המבקשים וכן הופנה לתגובה מטעם המבקשים. לא מצאנו כי יש לקבל את ההתנגדויות על כן הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית מתעשייה בהיתר לאולם שמחות, צריכת משקאות משכרים במקום, מסעדה ומחצר הבניין לעריכת חופות ועישון, שימוש חורג עד 31.12.2033.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	21467-01 -03	מס' בקשה מקוונת:	10000366766	תאריך הגשה:	21.03.2024
--------------------	-----------------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה דיסקוטק	קומה:	מרתף
------------	---	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
רוטשילד 6	גבעת הרצל, אזור המלאכה- יפו	גוש 7422 חלקה 69	8-006	162 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	Schalter	שד' רוטשילד 6 תל אביב
מבקש	ברוס ובלה בע"מ חיות אייל	שד' רוטשילד 6 תל אביב עוזיאל 14 גבעת שמואל
בעל זכות בנכס	פרנקל ליאורה שרון רחל לבל לנדה	פתחיה מרגנשבורג 37 תל אביב הדרור 15 רמת השרון
עורך בקשה	שני אדרעי	שוהם 5 רמת גן

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתוכנית ממחסנים בהיתר לדיסקוטק, משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה בקומת מרתף בהיתר בשטח של 162 מ"ר.

תיאור המבנה:

מדרגות הכניסה למועדון משד' רוטשילד.
הבניין בן 4 קומות מעל מרתף המכיל: במרתף- מחסנים ובקומות העליונות- משרדים על פי תכניות להיתר בניה משנת-1951 והיתר בניה מס' 576 מ-16/10/1952.
לא נמצא בתיק בנין היתר בניה מילולי.
הבניין נבנה עפ"י היתרי בניה משנות-1951, 1952 לפני כניסת תיקון לתקנות תכנון ובניה בשנת-1992. לאחר מועד זה התחילו להגדיר בהיתרי בניה שטחי שרות ושטחים עיקריים.

הערות המהנדס:

העסק מתנהל במקום משנת-2023.
משנת-2005 במקום הנ"ל התנהל פאב- צריכת משקאות משכרים במקום, משנת-2009 עם היתר לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2019.
על פי מערכת רישוי עסקים משנת-1975 במקום הנ"ל התנהל עסק של אחסנת רהיטים עם רישיון לצמיתות.
על פי מדיניות שימושים בשד' רוטשילד אזור א' מותרים כל השימושים למעט דיסקוטקים ודאנס קלאב.
יש לציין שסמוך לעסק הנ"ל בקומת מרתף מתנהל עסק של פאב בשם "קלאביס" (רש' 70388) שבתאריך- 25/10/2023 אושר ע"י ועדת המשנה לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2028.
שני העסקים שייכים לאותם בעלי העסק.
דרישת תקן: 1.66 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש).
המלצה: פתרון חלופי להסדר 1.66 מקומות חניה למילוי דרישת התקן – השתתפות בקרן חניה.
חניון מתוכנן בקו אווירי במרחק של 127 מ'.
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 5,890 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 4

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2024-0018 מתאריך 20.11.2024:

1. לאחר שצוות ההתנגדויות שמע את המתנגדים שהתנגדו על עסק שנסגר לפני שנה וחצי ולאחר שנשאלו פעם אחר פעם לעניין המצב כיום, לאור העובדה שהעסק עובד כבר שנה וחצי, לא מצאו שיש כל הפרעה ומייחלים כי המצב יישאר כפי שהוא כיום, לא מצא הצוות לנכון כלל לשמוע את המבקשים, על כן הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדויות ולאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית וממחסנים בהיתר לדיסקוטק, משקאות משכרים - פאב, בר מסבאה בקומת מרתף, עד 31.12.2028, על אף שמדובר בסטייה מהמדיניות, הועדה רואה בעסק, אשר נמצא במיקום זה במתכונת דומה משנת 2005, כחיוני לעיר ומעין "מוסד" בילוי המהווה אבן שואבת לחיות עירונית המייצר ברחוב רוטשילד ציר בילוי בנקודה מרכזית.

2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.66 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	20174	מס' בקשה מקוונת:	10000152173-1	תאריך הגשה:	18.04.2022
-----------------	-------	------------------	---------------	-------------	------------

מהות העסק:	פאב, דיסקוטק, מזנון	קומה:	מרתף
------------	---------------------	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
מקווה ישראל 8	לב תל אביב	גוש 7442 חלקה 20	49-008	319 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בבל	מקווה ישראל 8 תל אביב
מבקש	אלעד סולימן	כנפי נשרים 6 תל אביב
בעל זכות בנכס	נחמה פדוביץ בית משה בע"מ	מקווה ישראל 8 תל אביב
עורך בקשה	יפעה לוי	שד' סיני 21 חיפה

מובא לדיון חוזר לצורך הסדרת מקומות חניה בדרך של הסכם.

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מאחסנה בהיתר לדיסקוטק, פאב, ומזנון בקומת מרתף בשטח מקורה של 253 מ"ר ושטח לא מקורה 66 מ"ר. סך כל שטח העסק 319 מ"ר.
תיאור המבנה: מבנה בן 3 קומות מעל קומת קרקע, גלריה וקומת מרתף המכיל: במרתף - מחסנים, קרקע -חנויות ומחסנים, גלריה - יציעים לחנויות וחדרים, שאר הקומות - משרדים ע"פ היתרי בניה מס' 62 מ-03.06.1949 ומס' 1170 מ-24.01.1951. בהיתרים אלה אין הבחנה בין שטח שירות לעיקרי. הערות המהנדס: עסק חדש. במקום התנהל עסק לעשיית מסגרות לתמונות משנת 1970 בשימוש חורג עד 31.12.2020. מבקשים תוספת שטח, שינוי מהות והחלפת בעלים. דרישת תקן: 1.03 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש). המלצה: פתרון חלופי להסדר 1.03 מקומות חניה למילוי דרישת התקן – השתתפות בקרן חניה. חניון מתוכנן בקו אווירי במרחק של 180 מ'. גובה תשלום אגרת שימוש חורג בסך 10,444.55 ₪.

ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2024-0018 מתאריך 20.11.2024:

בהתאם להמלצת הצוות המקצועי הועדה מתקנת את החלטת הועדה מיום 22.03.2023 ומוחקת את סעיף 2 מההחלטה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

08.04.2024	תאריך הגשה:	10000068761	מס' בקשה מקוונת:	54646	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	שכונה	כתובת:
237 מ"ר	30040040	גוש 7118 חלקות 30,52	יפו העתיקה, נמל יפו	יפת 4

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	אבולעפיה	יפת 4 תל אביב
מבקש	וליד אבולעפיה יפו שער הים בע"מ	יטבת 22 תל אביב
בעל זכות בנכס	וליד אבולעפיה	יטבת 22 תל אביב
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים בקומת קרקע בשטח של 237 מ"ר. תיאור המבנה : קיים מבנה בפינת רחובות יפת ורוסלאן. חזית המבנה - הינו חד קומתי, ובעורף - בן 4 קומות עפ"י תצלומי מפות GIS. לא נמצא למבנה היתר בנייה בתיק הבניין. הכניסה לעסק מרחוב יפת 4. הערות המהנדס : עסק קיים משנת 2009. ב-2012 המסעדה אושרה ע"י הוועדה המקומית בתוקף עד 31.12.20, אך לא יצא היתר לשימוש חורג. לעסק קיים מחסן חיצוני ברישיון עד 31.12.35 (ת.ר 69393). דרישת תקן 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש). סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 8,634 ש"ח.
--

ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2024 מתאריך 20.11.2024:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים בקומת קרקע עד ליום 31.12.2034.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	74813	מס' בקשה מקוונת:	10000309095	תאריך הגשה:	11.09.2023
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	חניון	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
מוצקין 8	הצפון הישן- החלק הצפוני	גוש 6960 חלקה 119	02400080	1,333 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	חניון דיזנגוף	שדרות מוצקין 8 תל אביב
מבקש	סנטרל פארק בע"מ	מזא"ה 39 תל אביב
בעל זכות בנכס	ישראל לוי נדל"ן בע"מ	השדות 51 עדנים
עורך בקשה	דניאל לוי	קארו יוסף 19 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתכנית ומגרש פתוח לחניון עבור 51 כלי רכב בשטח של 1,333 מ"ר.
תיאור המבנה : קיים מגרש פתוח. בתיק הבניין קיים היתר בנייה מס' 20240644 מיום 17.4.24 לחפירה ודיפון בתחום שטח המגרש, כשלב מקדים להקמת בית מלון, בן 8 קומות מעל 4 קומות מרתף. הערות המהנדס : עסק קיים משנת 2023. מבקשים שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 48,472 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 7 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2024-0018 מתאריך 20.11.2024:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ומגרש פתוח לחניון עד ליום 31.12.2025, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג לצורך בחינת אישור הבקשה עד ליום 31.12.2026, או עד להוצאת היתר הבניה, המוקדם מבניהם בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי שיהיו פתוחים 24 שעות ביממה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

06.03.2024	תאריך: הגשה:	10000362649	מס' בקשה מקוונת:	10106	מספר תיק רישוי:
------------	-----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מרכול	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	שכונה	כתובת:
40 מ"ר	4017-046	גוש 6979 חלקה 3	התקווה	46 התקווה

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	בלאקמרקט	התקווה 46 תל אביב
מבקש	ארכדי טיכמן יעקב כהן	התקווה 46 תל אביב
בעל זכות בנכס	יהודה מזרחי	הרצוג 123 אזור
עורך בקשה	ג'אק סחליה	אבן סינא 72 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול בקומת קרקע בשטח של 40 מ"ר. תיאור המבנה : מבנה בן שתי קומות מעל קומת קרקע עפ"י צילומי GIS. לא נמצא היתר בניה בתיק הבניין ולא ידוע ייעודו. הערות המהנדס : העסק מתנהל במקום הנ"ל משנת-2020. משנת 1996 התנהל במקום מרכול בשימוש חורג עד - 31/12/2020. בשנת-2023 הוגשה בקשה לתוספת שטח מ-37 מ"ר ל-40 מ"ר. ובשנת-2024 הוגשה בקשה לשימוש חורג. דרישת תקן : 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש). סכום תשלום אגרת שימוש חורג 1,436 ש"ח.
--

ההחלטה: סעיף 8 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2024 מתאריך 20.11.2024:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2029, או עד למימוש ההפקעה, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	50001	מס' בקשה מקוונת:	10000370617	תאריך הגשה:	10.07.2024
-----------------	-------	------------------	-------------	-------------	------------

מהות העסק:	מזנון, בית אוכל אחר מרכול	קומה:	קרקע
------------	---------------------------	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
ירושלים 62	צהלון ושיכוני חסכון	גוש 7076 חלקה 43	3001-062	55 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	הרשלה	שדרות ירושלים 62 תל אביב
מבקש	ארסמוס אחזקות בע"מ צבי ריסמן	שדרות ירושלים 62 תל אביב
בעל זכות בנכס	ראובן פרימור	ביאליק 7 רמת גן
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

פרסום ע"פ הוראת תב"ע 2570 למזנון, לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, מרכול בחנות בהיתר בקומת קרקע בשטח של 38 מ"ר ובגלריה (מחסן) בהיתר בשטח של 17 מ"ר. סך כל שטח העסק 55 מ"ר.

תיאור המבנה:
מבנה לשימור בן 3 קומות המכיל: בקומת קרקע- חנויות ובקומות העליונות מגורים על פי היתרי בניה לבניית גלרי בחנות מס' 3/144 מ-07/12/1980.
לא נמצא בתיק בניה היתר מקורי. החנות עם גלריה ומדרגות מופיעים בהיתר בניה לשינויים בקומות העליונות מס' 09-0130 מ-07/05/2009.

הערות המהנדס:
מדובר בעסק חדש שמתנהל במקום משנת-2022.
משנת-1988 במקום התנהל עסק של מעדניה עם רישיון לשימוש חורג עד-31/12/2000 ומשנת-2002 עם רישיון ללא שימוש חורג.
כעת הוגשה בקשה לשינוי מהות והחלפת בעלים ונדרש לבצע פרסום על פי הערות תב"ע.
אין שינוי בתכנית העסק בהשוואה לתכנית סניטרית מאושרת מס' 2000-608 מ-07/12/2000.
לא נדרשים מקומות חניה נוספים.

ההחלטה: סעיף 9 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2024-0018 מתאריך 20.11.2024

לאשר פרסום עפ"י הוראת תב"ע 2570 למזנון, לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, מרכול בחנות ובגלריה (מחסן), עד ליום 31.12.2029 מאחר ולא התקבלו התנגדויות לפרסום והשימוש המבוקש לא מהווה מטרד לסביבתו.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה בריבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	7590	מס' בקשה מקוונת:	4852614996-4	תאריך הגשה:	24.03.2021
-----------------	------	------------------	--------------	-------------	------------

מהות העסק:	אטליז, מרכול	קומה:	קרקע
------------	--------------	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
ישעיהו 1	הצפון הישן- החלק הצפוני	גוש 6958 חלקה 25	199-056	435.50 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	סופר יודה	ישעיהו 1 תל אביב
מבקש	סופר זול בן גוריון בע"מ	בן יהודה 32 תל אביב
בעל זכות בנכס	אלה ר. בתי קולנוע בע"מ	כנפי נשרים 66 ירושלים
עורך בקשה	כהן עובד ליאת	מח"ל 38 תל אביב

מובא לדיון בוועדת המשנה לצורך עדכון החלטת ועדת ערר מיום 13.12.2022:

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מבית קולנוע בהיתר למרכול, אטליז בקומת קרקע בשטח של 435.50 מ"ר.
תיאור המבנה: הבניין בן 2 קומות - בית קולנוע "פאר" על פי היתרי בניה מס' 416 מ-30/07/50 ומס' 3-950368 מ-30/04/95.
הערות המהנדס: יש לציין שעל פי מערכת רישוי עסקים משנת-1992 במקום הנ"ל התנהל בית קולנוע עם רישיון לצמיתות. בשנת-2008 הוגשה בקשה להחלפת בעלים ושינוי מהות לסופרמרקט. משנת-2011 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-27/11/2019. כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 11450 ש"ח. שולמה מקדמה בסה"כ 2290 ש"ח. יתרה לתשלום 9160 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 10 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0018-2024 מתאריך 20.11.2024:

לאחר שבוצעו דרישות ועדת ערר מיום 13.12.2022, ולאחר שהתקבלו חוות דעת מגורמי המקצוע, הועדה מחליטה לאשר הבקשה לשימוש חורג להיתר מבית קולנוע לפי היתר בניה למרכול, אטליז בקומת קרקע בשטח של עד לתאריך 31.12.2025.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, מיטל להבי, אורנה ברביבאי, אלחנן זבולון, חן אריאלי.